



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Classes moyennes,
du Tourisme et du Logement
Département du logement

Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

1^{er} Trimestre
2006



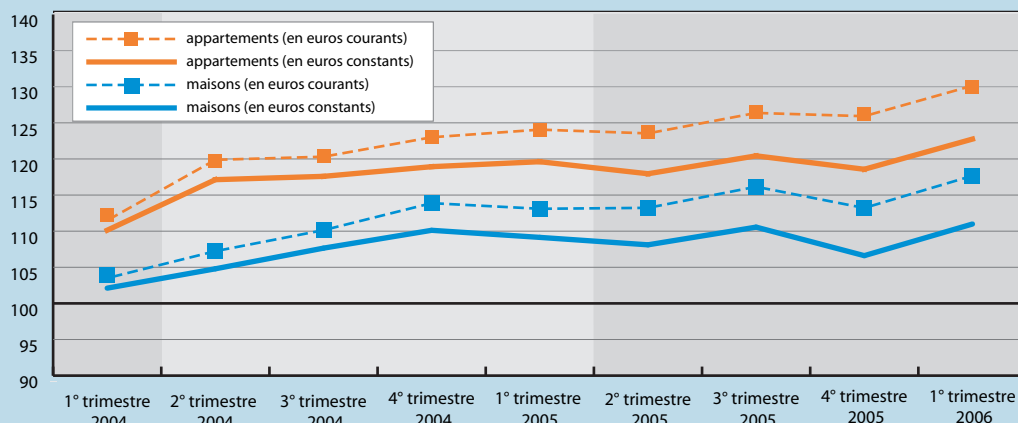
PRIX PROPOSES A LA VENTE DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES

Segments	Annonces enregistrées au 1er trimestre 2006	Indicateur au 1er trimestre 2006 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Vente de maisons	3 380	110,99	↑ + 4,10 %	↑ + 1,69 %
Vente d'appartements	4 865	122,75	↑ + 3,52 %	↑ + 2,61 %

Base 100 : 2ème trimestre 2003 (avril, mai, juin)

- Au 1er trimestre 2006, l'indicateur des prix de vente de maisons est de 110,99 points. Il s'est accru de 4,10% par rapport au trimestre précédent et de 1,69% par rapport au 1er trimestre 2005.
- En ce qui concerne la vente d'appartements, l'indicateur des prix a augmenté moins fortement (+ 3,52%), passant de 118,24 points au 4ème trimestre 2005 à 122,75 au 1er trimestre 2006. L'augmentation depuis le 1er trimestre 2005 est de 2,61%.
- On observe ainsi une reprise relativement forte des prix proposés pour la vente de maisons et une poursuite de la hausse des prix proposés pour les appartements.

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières
pour la vente de maisons et d'appartements du 1er trimestre 2004 au 1er trimestre 2006



Base 100 : 2ème trimestre 2003

Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur toute la période : 20 455 pour les maisons 27 349 pour les appartements

Définition de l'indicateur : L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.

en collaboration avec le CEPS/INSTEAD

Centre d'Etudes de Population, de Démographie
et de Politiques Socio-Economiques
International Network for Studies
in Technology, Environment, Alternatives, Development

